



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 13.11.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Directia Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, Calea Torontalului , Timisoara, elaborat la solicitarea **LUCA PETRU ADRIAN**, proiect întocmit de către **S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. **1998/22.05.2012**;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indici urbanistici:

Pentru Zona de locuire colectiva cu functiuni complementare:

- POT maxim propus = 35 %;
- CUT maxim propus = 1,30
- H max = 15,00 m;
- Hcornisa = 11,00 m;
- Regim de inaltime max: (S)P+2E+Er(M)

Pentru Zona de dotari si servicii publice:

- POT maxim propus = 50 %;
- CUT maxim propus = 2,00
- H max = 23,00 m;
- Hcornisa = 18,50 m;
- Regim de inaltime max: (S)P+4E+Er(M)

- *Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL

NR.23/13.11.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice;**
- **Calea Torontalului, parcelele A 580/1/2, A 581/1/4, A 580/1/3, A 580/1/6 Timișoara**
- **Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN;**
- **Proiectant: S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **13.11.2012**.

Prezentul *AVIZ* se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.;**
- Beneficiarului **LUCA PETRU ADRIAN;**



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

pentru ARHITECT ȘEF,
Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Steluta URSU

Achitat taxa de 100 lei, conform chitanței nr. 6727119 din data 22.02.2012.
Red./dact. S.U. - 2 ex.